



RIGBY COOKE LAWYERS

业务概览

酒店业





Rigby Cooke Lawyers 与酒店行业

本律所的跨部门法律团队，凭借其雄厚的公司法、商务法和商务地产法专业能力，长时间来为国际和国内客户提供酒店法的优质服务。

本律所为客户在酒店业交易、开发和管理开展的各方面业务提供建议，包括：

- > 投资
- > 建筑与开发
- > 融资
- > 交易结构
- > 管理协议与租赁
- > 酒店运营

本所独到之处是我们坚定不移的仅为酒店物主作法律代表，以此避免出现任何因作为酒店经营人的法律代表而引起的利益竞争，确保我们绝对忠于您的利益，力求为您获得最佳的结果。

我们的团队会与您的酒店顾问、会计、金融师、估价师和其他业界顾问协同工作，为您提供精简整合的交易流程。

我们的客户包括来自澳大利亚、亚洲和中东等国家和地区的上市公司，私有投资者和开发商。

我们的服务

酒店投资和撤资

我们的团队拥有广泛的顾问经验, 包括:

- > 酒店拥有结构
- > 法规监管事宜, 如外资投资审查委员会 (FIRB) 审批
- > 酒店独立或综合开发的购置和出售 (通过资产或资产持有实体)
- > 合资企业

我们效力于国际国内的业主和投资者。我们也会协助您同有兴趣的买家、卖家、合资伙伴和投资人取得联系。

酒店开发

我们开展工作时, 通过对“整体项目”的全面理解规划, 确保独立项目或者综合性项目酒店开发过程的各阶段 (包括建筑、项目过渡以及与供应商和承包商的交涉) 都顺利交接。同时, 我们可以快速敏捷地应对酒店开发现场所发生的各种“细节”问题。

我们作为客户新酒店项目 (从项目创始到酒店运营) 全期的伙伴, 提供以下相关咨询建议:

- > 规划和相关土地使用
- > 环境法
- > 物业法
- > 业主委员会创立和管理
- > 土地分割
- > 纠纷处理, 法院和维多利亚州民事与行政仲裁庭 (VCAT) 法律代理

酒店建筑

酒店建筑合同有其独特要求。合同须具备灵活性以便达到价值管理目的, 但同时又须严格履行酒店的规定要求。

我们有经验起草各类酒店建筑文件, 包括早期承包商参与协议 (ECI), 设计-建造协议 (D&C) 和仅建造协议 (construct only), 以及评阅抵押文件和提供相关法律建议。

酒店融资

我们理解酒店所有人在酒店融资时所面临的挑战, 可以通过我们的经验帮助您:

- > 展开酒店开发物业和投资组合的融资磋商和谈判
- > 协助酒店开发项目的 (建筑以及运营) 项目资金拨款

通过在融资法方面的专长, 我们也谈判磋商第三方融资文件, 如所有人、资金方、运营人的三方协议。

交易结构

我们的团队会为您提供专业法律建议，为您的酒店交易或开发搭建架构，达到以下目的：

- > 税务效率最大化，包括印花税（Stamp Duty）和消费商品服务税（GST）
- > 资产保护

酒店合同

我们提供所有适用您酒店开发和运营的法律合同建议，包括：

- > 酒店管理协议
- > 酒店开发和运营租约
- > 酒店联营协议
- > 技术服务协议
- > 运营人、资金提供方不干扰协议
- > 营销服务协议

运营

我们的团队协助您运营您的酒店，包括提供如下建议：

- > 酒精牌照包括申请和转让
- > 供应和分销协议
- > 职场关系、劳资关系、职业健康与安全以及签证要求
- > 知识产权开发和执行保护

我们酒店业团队的领衔律师



Michael Gough

合伙人， 物业法

电话: +61 3 9321 7897

MGough@rigbycooke.com.au

Michael 是我们物业法部的一位合伙人，在商业和住房物业开发，商业和零售物业租赁以及商业物业购置和出售领域拥有丰富的相关经验。

Michael 在酒店业开发了广泛的业务，代表国际和国内客户在澳洲各地购置、开发和出售酒店。Michael 注重结果，其专业领域为酒店管理协议、凭租、酒店投资结构(包括合资企业)，规章管理和酒店融资。



Rhodie Anderson

合伙人， 环境与土地规划法

电话: +61 3 9321 7832

RAnderson@rigbycooke.com.au

Rhodie 是我们环境和规划部的首席律师，其专长为土地规划，环境和物业。她主要为开发商客户提供土地规划和环境法的服务。

Rhodie 为客户提供从项目构想到建筑完工的全程服务。Rhodie 拥有丰富的经验就规划、环境和土地使用的法律规章等相关问题提供符合商业化利益的战略建议。



Greg Bush

合伙人， 建筑和项目法

电话: +61 3 9321 7858

GBush@rigbycooke.com.au

Greg 是我们建筑和项目法部的首席律师。通过他的业务专长可以给客户提供以下法律建议：项目交付策略，谈判协商和起草协议，协议管理和实施以最大化客户的利益和避免纠纷，付款保障法解决处理，诉讼、仲裁以及其它纠纷处理。

关于Rigby Cooke Lawyers

我们的员工：您的成功

Rigby Cooke Lawyers 律师事务所服务于澳大利亚各类私有、公有企业和个人，专为其提供各种商业法律服务和产业知识帮助。

本律所可上溯到19世纪40年代，我们与时俱进，帮助客户并与客户一起取得成功一直是我们的理念。我们了解每一位客户的行业和事务，并且一直站立在立法变更和技术更新的最前沿。

我们始终重视并忠实于我们的使命：我们的员工，您的成功。

我们的律师在各自的领域掌握卓越的技能。而对我们客户更重要的是：我们的律师真正的关心将法律运用于“现实生活”中并帮助客户取得利益最大化。

我们注重结果，应用法律到商业实践，我们把帮助您最高效、最有效率地达到您的目的作为我们主要的目标。

我们可以与您一起工作，为您所有的商业和个人法律需求提供全方位持续性的支持。或者我们也可以在您有需求时提供专门的服务。

我们把了解您和您的生意作为我们工作至关重要的一部分。我们拜访您的项目现场，与您和您的员工一起合作。我们乐意与您长期合作，并从项目的一开始就有所参与，提供外部顾问的意见，带来实际的效果。

全面服务

因为我们律师事务所的规模，我们可以提供广泛的商业服务，这是我们的独到之处。我们有掌握专业技能的法律合伙人，带领聪灵有效的团队。我们既有大型律所的能力和才能，又能通过我们的组织架构灵活满足客户不同的需求。

我们在墨尔本的80位员工提供的服务覆盖以下领域：

- | | | |
|---------|-----------|---------|
| > 建筑与项目 | > 国际业务 | > 物业 |
| > 公司与商业 | > 诉讼和纠纷处理 | > 税务与财产 |
| > 医疗与药业 | > 兼并与收购 | > 运输与物流 |
| > 旅游与餐饮 | > 移民 | > 遗嘱与遗产 |
| > 酒店 | > 非盈利组织 | > 劳资关系 |
| > 知识产权 | > 土地规划与环境 | |

RIGBY COOKE LAWYERS

Level 11, 360 Elizabeth Street
Melbourne Victoria 3000

GPO Box 4767
Melbourne Victoria 3001

电 +61 3 9321 7888
传 +61 3 9321 7900
网 www.rigbycooke.com.au

ABN 58 552 536 547
DX 191 Melbourne

责任由专业标准立法认可之方案所
限制